

Информация о работе Администрации Лодейнопольского муниципального района по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Лодейнопольского муниципального района за 11 месяцев 2020 года

За 11 месяцев 2020 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 129 плановых проверок, из которых:

122 проверки в отношении физических лиц, в том числе 64 проверки в отношении земель сельскохозяйственного назначения (общая площадь проверенных земель сельскохозяйственного назначения составляет 919,3 га), **6** внеплановых проверок в отношении земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих юридическому лицу (общая площадь проверенных земель сельскохозяйственного назначения составляет 34,15 га) и **1** плановая проверка в отношении юридического лица в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок на 2020 год в рамках муниципального земельного контроля.

В результате данной работы за 11 месяцев 2020 года по **89** проверкам выявлены нарушения требований земельного законодательства РФ, из которых:

- по **53** проверкам были выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.8.7 «Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв», в том числе по 1 по ч.1 ст.8.6 «Порча земель», по ч.1 ст.10.10 «Нарушение правил эксплуатации мелиоративных систем или отдельно расположенных гидротехнических сооружений. Повреждение мелиоративных систем» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вследствие чего, материалы были переданы в отдел земельного надзора Управления Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении. По имеющейся на 30.11.2020 г. информации, по результатам рассмотрения направленных материалов проверок по 30 материалам проверок возбуждены дела об административных правонарушениях, остальные материалы еще находятся на стадии рассмотрения. Общая сумма назначенных штрафов (по имеющейся на 30.11.2020 г. информации) составила 140000 рублей, общая сумма добровольно оплаченных штрафов составила 27500 рублей. По 6 материалам были вынесены отказы в возбуждении административного производства по причине того, что собственники проверяемых земельных участков являются гражданами г.Санкт-Петербурга и момент проведения проверки должны были соблюдать режим самоизоляции.

- по **35** проверкам материалы были переданы в межмуниципальный отдел по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области для принятия решения о возбуждении

дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, из которых:

- по 33 проверкам выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1. «Самовольное занятие земельного участка» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе;

- по 1 проверке выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.3 статьи 8.8. «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- по 1 проверке выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 статьи 8.8. «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По 27 переданным материалам государственным инспектором по использованию и охране земель были приняты решения о возбуждении дела об административном правонарушении и вынесено наказание в виде штрафа на общую сумму в размере 155000 рублей, по состоянию на 30.11.2020 года, общая сумма добровольно оплаченных штрафов составила 30000 рублей. По 5 материалам были вынесены отказы в возбуждении административного производства по причине отсутствия состава административного правонарушения. Все остальные направленные материалы проверок еще находятся на стадии рассмотрения.

- по результатам 1 проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.1 «Нарушение правил землепользования и застройки» областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», вследствие чего, 1 материал проверки направлен на рассмотрение Административной комиссии Лодейнопольского муниципального района (по результатам рассмотрения собственник был привлечен к административной ответственности, ему вынесено административное наказание в виде штрафа на сумму 2000 рублей, данный штраф добровольно оплачен в полном объеме).

В соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержден ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год в рамках муниципального земельного контроля, в данный план

включены и согласованы с органами прокуратуры 6 проверок юридических лиц.

1 плановая проверка в отношении юридического лица в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок на 2020 год в рамках муниципального земельного контроля была проведена, нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, выявлено не было.

5 плановых проверок в отношении юридических лиц были исключены из плана проверок на 2020 год в соответствии с п.1 постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Было проведено 6 внеплановых проверок в отношении юридического лица на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п.5 ч.2 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" проведение внеплановых проверок было согласовано с Лодейнопольской городской прокуратурой по месту осуществления деятельности юридического лица. По результатам 6 проведенных проверок были выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.8.7 «Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв», вследствие чего, материалы были переданы в отдел земельного надзора Управления Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении. По имеющейся на 30.11.2020 г. информации, по результатам рассмотрения направленных материалов проверок по 6 материалам проверок возбуждены дела об административных правонарушениях. Информация о назначенных штрафах еще не поступала. Также юридическому лицу выдано предписание об устранении выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

В связи с чем, соответствующие обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, размещены на официальном сайте Администрации Лодейнопольского муниципального района в сети «Интернет» - <http://администрация-лодейноеполе.рф>.

Заведующий отделом
муниципального контроля


И.А. Пестряков