



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 октября 2017 г. № 64

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 №16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2012 г № 201, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:33, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д.Доможирово, с разрешенным использованием «под автозаправочную станцию (АЗС) №5 «Доможирово», с территориальной зоны: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)», на территориальную зону: «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2)» (Приложение 1).

1.2. Изменить территориальную зону: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)» земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское

поселение, в районе д. Доможирово, на территориальную зону: «Производственные зоны IV-V класса опасности (П-4,5)» (Приложение 2).

1.3. Изменить территориальную зону: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)» земельного участка с кадастровым номером 47:06:0636001:363, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе урочища Продух, на территориальную зону: «Зона отдыха (Р-4)» (Приложение 3).

1.4. Изменить территориальную зону: «Зона сельскохозяйственных угодий (С-1)» и «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2)» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Мошкино, в районе ул. Сплавной и ул. Лесной, на территориальную зону: «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-3)» (Приложение 4).

1.5. Дополнить территориальную зону «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» основным видом разрешенного использования:

- ведение огородничества (код по классификатору – 13.1) без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев














Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
 Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
 Ленинградской области  
 (с изменениями)



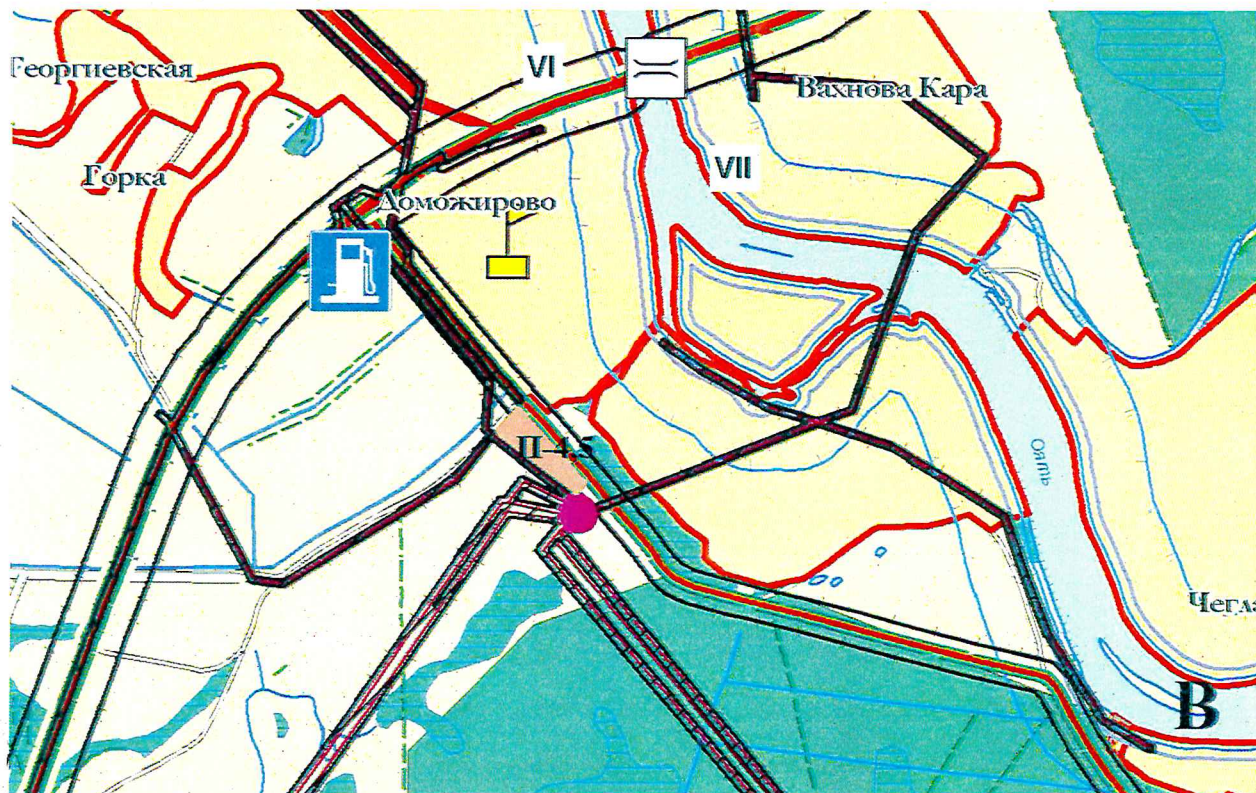
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**








-  Лодейнопольского муниципального района
-  Вахновкарского сельского поселения
-  Населённых пунктов

-  Земли населённых пунктов
-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Производственная зона
-  Земли государственного лесного фонда
-  Зоны водных объектов
-  Зоны особо охраняемых природных территорий
-  Зона отдыха
-  Зона автомобильного транспорта

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области  
(с изменениями)**

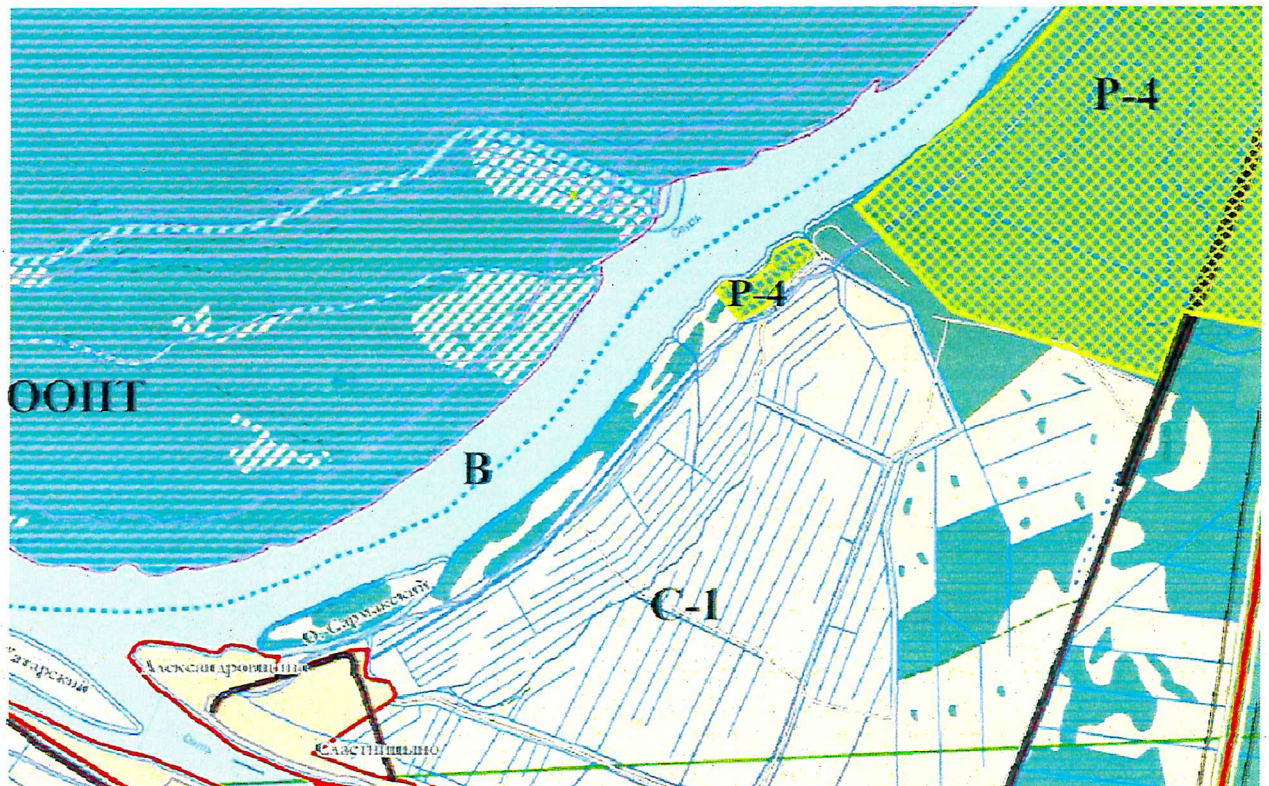


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**








	Земли населённых пунктов
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона
	Земли государственного лесного фонда
	Зоны водных объектов
	Зоны особо охраняемых природных территорий
	Зона отдыха



**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области  
(с изменениями)**

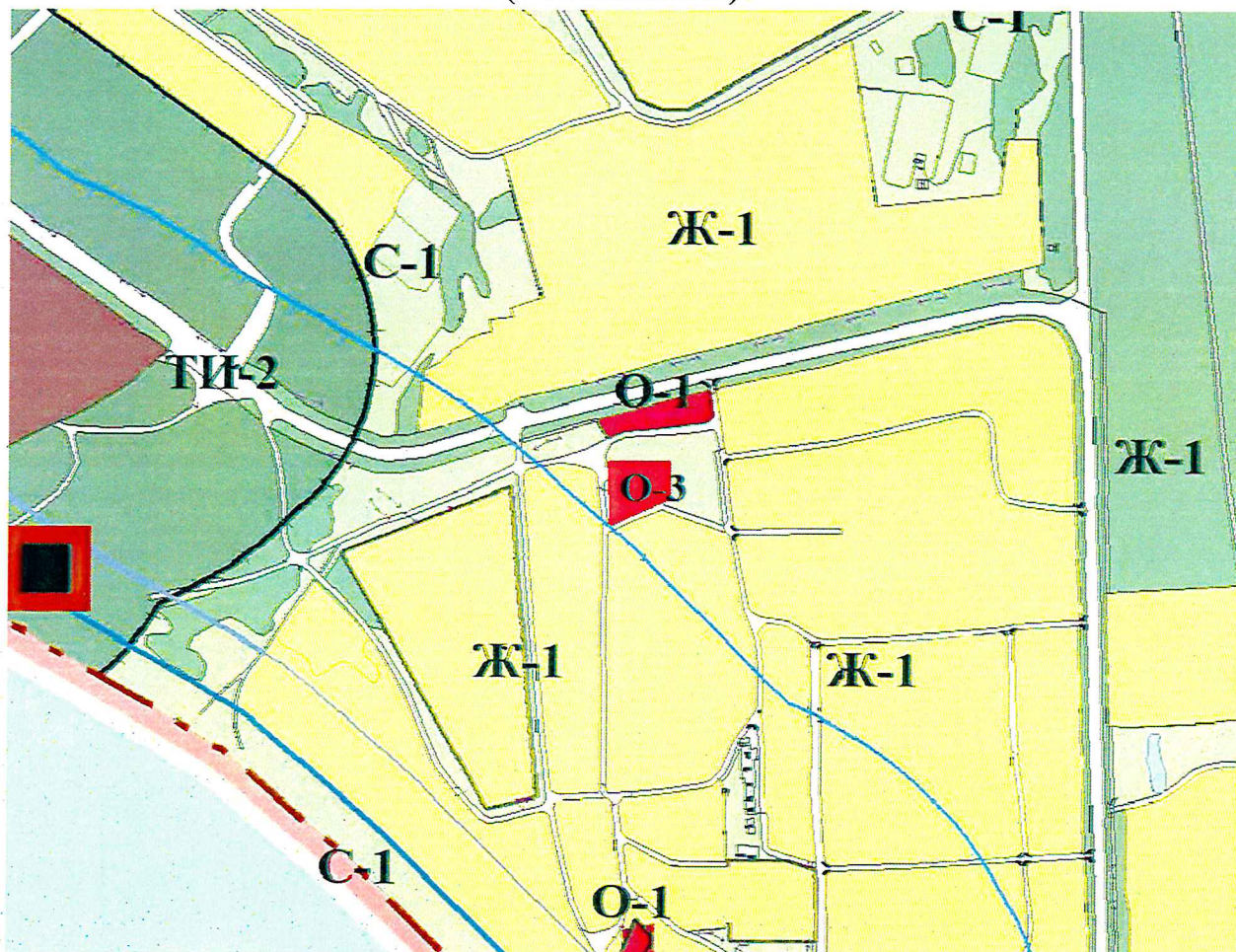


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |  |
|---|--|
|  | Земли населенных пунктов                   |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий           |
|  | Производственная зона                      |
|  | Земли государственного лесного фонда       |
|  | Зоны водных объектов                       |
|  | Зоны особо охраняемых природных территорий |
|  | Зона отдыха                                |



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории д.Мошкино  
 Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
 Ленинградской области  
 (с изменениями)



**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-1** Зона для размещения дачной и садовой застройки, одноквартирными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**О-2** Зона учебных учреждений

**О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**П-4.5** Производственная зона IV-А класса

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ТН-2** Зона автомобильного транспорта

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**С-1** Зона сельскохозяйственных угодий