

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, уч.13Г.

Ленинградская область  
г.Лодейное Поле

12 сентября 2017 года  
15 час 00 мин.

Присутствовали:

**Председатель комиссии:**

КОВАЛЕВ Игорь  
Владимирович

- заместитель главы Администрации Лодейнопольского муниципального района по экономике и имущественным отношениям.

**Заместитель председателя комиссии:**

РЯЗАНЦЕВА  
Юлия Викторовна

- заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района, главный архитектор.

**Секретарь комиссии:**

ВТОРОВА Наталья Юрьевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района.

**Члены комиссии:**

ПЕНТЕШИНА Татьяна Николаевна

- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района.

ШВЕЦ Анастасия Леонидовна

- ведущий специалист-юрисконсульт отдела правового обеспечения Лодейнопольского муниципального района.

БАРАНОВ Сергей Анатольевич

- глава Лодейнопольского муниципального района и Лодейнопольского городского поселения (по согласованию);

ПЕСТРЯКОВ Игорь Анатольевич

- заведующий отделом муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района;

ЧУЛАНОВА Наталья Викторовна

- заведующий отделом по культуре, молодежной политике и спорту Администрации Лодейнопольского муниципального района.

Участники публичных слушаний 3 человека (список прилагается), в том числе собственник смежного земельного участка (г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, д.13-в).

## **Повестка слушаний:**

1. Рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, уч.13Г.

Открывал публичные слушания председатель комиссии Ковалев И.В. – зам.главы Администрации Лодейнопольского муниципального района по экономике и имущественным отношениям:

На основании распоряжения главы Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 13-р от 23.08.2017 г и в соответствии с Уставом Лодейнопольского городского поселения, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Лодейнопольском городском поселении Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в новой редакции, утвержденным решением совета депутатов от 12.05.2010 г № 54, проводятся публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, уч.13Г.

В период подготовки публичных слушаний в газете «Лодейное Поле» №34 от 30 августа – 5 сентября 2017 года было опубликовано распоряжение о проведении публичных слушаний с указанием вопроса выносимого на публичные слушания, даты, времени и места проведения публичных слушаний. Информация о проведении публичных слушаний была размещена на сайте администрация-лодейноеполе.рф.

Комиссия по проведению публичных слушаний работала в здании Администрации Лодейнопольского городского поселения (Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27) в период с 31 августа по 11 сентября 2017 г в установленные дни и часы.

За указанный период работы комиссии письменных и устных замечаний от граждан не поступало.

Председатель комиссии разъяснил присутствующим порядок проведения публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний поручается вести Второвой Н.Ю. – секретарю комиссии по проведению публичных слушаний.

Гр.Удалов В.Ф. обратился в Администрацию Лодейнопольского муниципального района с заявлением о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования: «офисы, конторы организаций», земельного участка площадью 292 кв.м с кадастровым номером 47:06:0102005:522, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, уч.13Г, который принадлежит ему по праву собственности.

Вышеуказанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденными решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 208 от 22.08.2012 года, приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.04.2017г №17 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения», находится в территориальной зоне (Ж-2) «зона малоэтажной

жилой застройки многоквартирными жилыми домами», где одним из видов условно разрешенного использования является: «офисы, конторы организаций». На указанном земельном участке гр.Удалов В.Ф. планирует разместить офис.

В ходе обсуждения участниками публичных слушаний был поддержан вопрос о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования: «офисы, конторы организаций», земельного участка по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева,13Г.

Других предложений не поступало.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить гр.Удалову В.Ф. выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования: «офисы, конторы организаций», земельного участка площадью 292 кв.м., кадастровый номер 47:06:0102005:522, по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева,13Г.

Ковалев И.В.: Вопросов больше нет. Публичные слушания завершить, признать состоявшимися.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

И.В.КОВАЛЕВ

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

Н.Ю.ВТОРОВА