

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
(двадцать девятое (очередное) заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

25.10.2017            № 163

Об утверждении Правил благоустройства  
и содержания территории Лодейнопольского  
городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 года N 47-оз "Об административных правонарушениях, Уставом Лодейнопольского городского поселения, в целях повышения качества содержания и благоустройства на территории Лодейнопольского городского поселения, совет депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Лодейнопольского городского поселения согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
  - решение совета депутатов от 23.03.2016 г. N 83 «Об утверждении Правил по благоустройству территории Лодейнопольского городского поселения».
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Лодейное Поле» и разместить на официальном сайте: [администрация-лодейноеполе.рф](http://администрация-лодейноеполе.рф).
4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Лодейнопольского  
городского поселения

С.А. БАРАНОВ

## ПРАВИЛА благоустройства и содержания территории Лодейнопольского городского поселения

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Основные понятия.
3. Участники деятельности по благоустройству.
4. Общие принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства
5. Закрепленные территории
6. Общие требования к содержанию территорий
7. Виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения
8. Порядок содержания и уборки территорий общего пользования и участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.
9. Порядок содержания и благоустройство территорий (участков) индивидуальных жилых домов.
10. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов
11. Содержание фасадов зданий, строений, временных объектов, встроенных помещений в первых этажах жилых домов.
12. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
13. Содержание отдельных территорий.
14. Содержание строительных площадок.
15. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ.
16. Содержание и уборка территории в осенне-зимний период
17. Содержание и уборка территории в весенне-летний период.
18. Организация сбора и вывоза твердых и жидких коммунальных отходов, крупногабаритных отходов.
19. Некапитальные нестационарные сооружения, нестационарные торговые объекты.
20. Ограждения (заборы)
21. Установка и содержание уличного коммунального-бытового и технического оборудования.
22. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.
23. Детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга.
24. Площадки для хранения автотранспорта и индивидуальные гаражи.
25. Содержание и выпул домашних животных, выпас и прогон скота.
26. Площадки для выгула и дрессировки собак.
27. Элементы озеленения. Работы по озеленению территорий и содержание зеленых насаждений.
28. Благоустройство территорий рекреационного назначения.
29. Освещение территорий.
30. Световые вывески, реклама и витрины.
31. Информационные знаки, размещение объявлений.
32. Праздничное оформление.
33. Малые архитектурные формы и городская мебель.
34. Водные устройства.
35. Покрытия . Виды покрытий.
36. Требования к проектированию благоустройства.
37. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.
38. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.
39. Контроль за исполнением правил и ответственность за их нарушение.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Лодейнопольского городского поселения (далее – Правила) разработаны применительно к особенностям территории поселения, устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территорий, направлены на обеспечение и повышение комфортных условий проживания граждан, безопасности, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, включая территории, прилегающие к границам земельных участков, к зданиям, строениям, сооружениям.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Минстроя России от 13.04.2017 года N 711/пр, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Уставом Лодейнопольского городского поселения и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, озеленения, обеспечению чистоты и порядка территории поселения.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском поселении и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.4. Настоящие Правила устанавливают требования по содержанию территории (включая здания, сооружения, жилые дома и земельные участки, на которых они располагаются), по внешнему благоустройству зданий и сооружений, озеленению, устройству покрытий, освещению территории, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Правила содержат требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве своих и прилегающих территорий; организацию благоустройства территории поселения, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей улиц и номеров домов, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Лодейнопольского городского поселения.

1.5. Настоящие Правила устанавливают требования по внешнему благоустройству и содержанию объектов и элементов благоустройства городского поселения.

1.5.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.5.2. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;

- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.6. К деятельности по благоустройству территорий относятся: разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.7. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству городского поселения, осуществляется с одновременным использованием различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.8. Содержание объектов благоустройства осуществляются путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.9. Настоящие Правила действуют на всей территории поселения и обязательны для выполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на его территории. Обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству, указанных в настоящих Правилах, возлагается на владельцев (собственников, арендаторов, пользователей) земельных участков, собственников зданий, строений, сооружений и встроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также на лиц, оказывающих услуги по управлению (управляющие организации). При переходе прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу (а также при смене стороны в договоре аренды, пользования), к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.

1.10. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на Администрацию Лодейнопольского муниципального района, в пределах имеющихся полномочий.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**Благоустройство территории** – комплекс мероприятий по содержанию территории поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**Витрина** - застекленный проём в фасадной части торгового предприятия, в котором обычно выставляют товар;

**Восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, пересадке, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

**Вывеска** – информационное средство, предназначенное для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица (название объекта), в том числе не совпадающим с наименованием заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на котором также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо;

**Газон** – покрывающая травянистой и(или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и(или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

**Городские леса** – леса, расположенные только на территории поселения, предназначенные для отдыха населения, проведения культурных, оздоровительных и спортивных мероприятий;

**Гостевые стоянки легкового автотранспорта** - открытые общедоступные стоянки для размещения и временного, не более 3-х суток, хранения автомобилей;

**Детская (игровая) площадка** – специально оборудованная территория, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

**Дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования

**Домашние животные** - животные, поведение которых характеризуется исторически сформировавшейся привязанностью к человеку, а также экзотические животные, принадлежащие собственникам и содержащиеся ими в жилых или иных специально отведенных помещениях либо на территориях (земельных участках);

**Жидкие коммунальные отходы (ЖКО)** - отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих дальнейшему использованию и требующих утилизации специальными службами;

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения в лесопарках, парках, скверах, садах, на газонах, цветниках, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, образующие неприкосновенный зеленый фонд города;

**Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 сантиметров);

**Изменение фасада** - действия, связанные с переустройством, переоборудованием, реконструкцией (в том числе замена или устройство отдельных деталей или элементов - козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, витринах, дверных проемах; облицовка, расстекловка витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад; изменение цветового решения и т.п.);

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**Клумба** – выделенная полоса земли, засеянная цветами или другими декоративными растениями;

**Контейнер** - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

**Крупногабаритные отходы** - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства, потребления и хозяйственной деятельности, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75-0,8 куб.м. К крупногабаритным отходам относятся: сломанная мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника, остатки от текущего ремонта квартир и др.;

**Линейные объекты** - сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, железнодорожные линии, автомобильные дороги и другие подобные сооружения;

**Малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, средства наружной рекламы и информации.

**Мойка транспортного средства** – мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

**Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**Навал отходов (мусора)** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра;

**Несанкционированная свалка отходов (мусора)** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров;

**Обочина** - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки или иными способами, используемый для движения, остановки и стоянки в соответствии с Правилами дорожного движения;

**Объекты благоустройства территории** - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения;

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими

территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреационного назначения, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

**Общественные пространства** – это территории поселения, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, набережные, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение.

**Ограждение (забор)** - обозначает границы земельного участка, располагается в соответствии с правоустанавливающими документами на землю;

**Отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

**Очаговый навал мусора** - скопление твердых бытовых отходов (мусора), крупногабаритных отходов и материалов, возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, сброса, объемом до 30 кубических метров и (или) на территории площадью до 50 квадратных метров;

**Палисадник** - участок между домом и дорогой (тротуаром) шириной не более 2 метров, огороженный забором (ограждением) высотой до 1,2 метра, предназначенный для создания цветников, композиций из декоративных кустарников или плодовых деревьев;

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**Паспорт фасада** - документ, определяющий существующее архитектурное решение фасада здания, строения, включая общие сведения, описание, изображение, фото-фиксацию фасада и его отдельных элементов с указанием размеров, материалов, состояния и цветового решения указанных элементов;

**Пешеходная дорожка** – обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли, имеющая четко очерченные контуры по ширине и имеющая покрытие: асфальт, брусчатка, плиты, отсев и др.;

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста;

**Предоставленная территория** - земельный участок, предоставленный лицам, указанным в пункте 1.9 в соответствии с действующим законодательством в границах, установленных кадастровым планом (паспортом);

**Придомовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**Прилегающая территория** – участок территории, являющийся смежным с предоставленной территорией и находящийся в границах, установленных Администрацией Лодейнопольского муниципального района (далее по тексту – Администрация);

**Приватное пространство** - территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени;

**Полуприватное пространство** - пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом;

**Проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

**Проектная документация по благоустройству территорий (проект)** - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

**Разрешение (ордер) на производство земляных работ** - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

**Разукomплектованное транспортное средство** - это транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и(или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин или сгоревшее транспортное средство;

**Реклама** – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

**Рекреационная зона** - специально выделяемая территория в границах поселения, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающая в себя парки, сады, скверы, аллеи, городские леса, лесопарки, пляжи;

**Сельскохозяйственные животные** - домашние животные, выведенные при помощи селекции и содержащиеся человеком в целях получения продуктов питания (мясо, молоко, жир, яйца), производственного сырья (шерсть, щетина, кожа, кости, пух, перья) либо для выполнения рабочих функций (транспортировка грузов, сельскохозяйственные работы и т.д.);

**Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, являющихся объектами благоустройства;

**Специализированная организация** – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь лицензию на оказание данного вида услуг.

**Специально отведенные места для размещения автотранспорта** – автомобильные стоянки, в том числе платные, гаражи;

**Строительная площадка** - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию;

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и



подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

**Тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделённый от нее газоном;

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Указатели** - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв.м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц;

**Улично-дорожная сеть** - объекты транспортной инфраструктуры, основными элементами которой, являются: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства;

**Улично-коммунальное оборудование** - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м); оборудование может быть стационарным и мобильным;

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

**Учрежденческие доски** - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв.м, размещаемые на поверхности стены при входе в здание, строение, занимаемое заинтересованным лицом, предназначенные для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, содержащие исключительно информацию о полном зарегистрированном наименовании юридического лица и его ведомственной принадлежности, или информацию об индивидуальном предпринимателе (о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), осуществляющего деятельность в помещениях, режиме работы и месте его нахождения;

**Фасад** - наружные конструкции, создающие объемно-пространственную композицию зданий, строений, временных объектов (различаются главный, боковой, дворовый или задний). неотъемлемой частью фасадов являются: плоскости стен, окна, витрины, балконы, входы, козырьки, крыльца, ступени, пандусы, подпорные стенки, отмостки и другие, обозримые извне элементы зданий, строений, временных объектов, влияющие на эстетическое восприятие и комфортность;

**Фото-фиксация фасада** – фотография общего вида существующих фасадов и их фрагментов с обозначением предполагаемых изменений;

**Экзотические животные** - представители нехарактерных и непривычных для территории Ленинградской области видов животных, содержание которых требует создания особых условий;

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

### 3. УЧАСТНИКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

3.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского поселения

участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.2. Необходимо обеспечить участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

3.3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

3.4. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

3.5. Реализацию комплексных проектов благоустройства необходимо осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Должны быть разработаны единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий поселений (внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

#### **4. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

4.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

4.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

4.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его

пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед и т.д.).

4.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории городского поселения, общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство).

4.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

## 5. ЗАКРЕПЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Закрепленная территория включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законодательством.

5.2. Закрепление границ объектов благоустройства и закрепленной территории утверждается постановлением Администрации. Схема может быть изготовлена как для одного объекта, так и для группы объектов (например, многоквартирных домов, имеющих общую контейнерную площадку и т.д.).

5.3. Закрепление границ территорий осуществляется с учетом следующих требований:

5.3.1. Для отдельно стоящих зданий, строений, сооружений на улицах с односторонней и двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы (исключая тротуар). При расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 20 метров - до середины участка, расположенного между ними;

5.3.2. Для многоквартирных домов – в границах территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

5.3.3. Для земельного участка, примыкающего к индивидуальному жилому дому: в длину - на всю территорию застройки с фасадной и дворовой части, в ширину – до проезжей части улицы;

5.3.4. Для муниципальных и государственных учреждений – 2 метра по периметру предоставленной территории;

5.3.5. Для участков размещения индивидуальных гаражей, автомобильных стоянок – 2 метра по периметру предоставленной территории;

5.3.6. Для промышленных объектов - 30 метров по периметру предоставленной территории;

5.3.7. Для строящихся объектов - 15 метров по периметру предоставленной территории;

5.4. Лица, указанные в пункте 1.9 настоящих Правил, обязаны осуществлять уборку и содержание объектов благоустройства территории, включая работы по уборке мусора, ремонту нарушенных элементов благоустройства за собственный счет. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, для которых не издано постановление о закреплении границ объектов благоустройства территории, для определения границ объектов благоустройства территории руководствуются пунктом 5.3. настоящих Правил до выхода постановления;

5.5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны осуществлять уборку и содержание объектов благоустройства территории, включая работы по уборке мусора, ремонту нарушенных элементов благоустройства за собственный счет. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, для которых не издано постановление о закреплении границ объектов благоустройства территории, для определения границ объектов благоустройства территории руководствуются пунктом 5.3.2. настоящих Правил до выхода постановления.

## 6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

6.1. Общими требованиями к содержанию закрепленных территорий являются:

6.1.1. Ремонт и покраска газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм;

6.1.2. Содержание объектов озеленения: скашивание травы, обрезка кустов и деревьев;

6.1.3. Качественная уборка территорий, в том числе уборка и вывоз снега и льда;

6.1.4. Организация вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), в соответствии с действующим законодательством;

6.1.5. Осуществление транспортного обслуживания и погрузочно-разгрузочных работ на закрепленных территориях лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, производится строго в соответствии с проектом или схемой, утвержденной Администрацией, с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;

6.1.6. Содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров и площадок, а также их обязательный ремонт на предоставленной территории.

6.2. На территории Лодейнопольского городского поселения запрещается:

6.2.1. Выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе: ТКО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведенных мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил.

В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

6.2.2. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям пользоваться контейнерами, расположенными на контейнерных площадках, без соответствующего договора;

6.2.3. Размещение и хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально отведенных мест;

6.2.4. Складирование и хранение строительных материалов, оборудования и иных предметов, крупногабаритного мусора, угля, удобрений вне территорий домовладений, на придомовых территориях, тротуарах, а также на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений более 7 (семи) календарных дней;

6.2.5. Складирование и хранение дров вне территорий домовладений, на придомовых территориях, тротуарах, а также на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений более 14 (четырнадцати) календарных дней;

6.2.6. Сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТКО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории Лодейнопольского городского поселения.

В зоне индивидуальной жилой застройки допускается сжигание опавших листьев, травы, веток при наличии специально оборудованных мест с соблюдением правил пожарной безопасности;

6.2.7. Размещение механических транспортных средств вне специально отведенных мест, в том числе:

а) на территориях, занятых зелеными насаждениями, на территориях детских, спортивных и хозяйственных площадок, на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, дворовых, внутриквартальных

и других территориях с травяным покрытием, а также на территориях парков, скверов, садов, бульваров, детских садов, школ и других муниципальных учреждений, в арках домов, местных проездах и других необорудованных местах;

б) на крышках люков смотровых колодцев инженерной инфраструктуры;

в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта (скорая помощь, пожарные, полиция, аварийные службы, уборочная спецтехника, контейнеровозы и пр.) и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;

г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов;

д) ближе 10 метров от внешней стены многоквартирного дома;

Запрет не распространяется на отношения, связанные с размещением механических транспортных средств, используемых для производства работ, связанных с содержанием территорий, занятых зелеными насаждениями, территорий детских и спортивных площадок, а также работ, связанных с ремонтом объектов, расположенных на указанных территориях.

6.2.8. Размещение и (или) хранение на гостевых стоянках легкового автотранспорта:

а) легкового автотранспорта в случае, если кузов автотранспортного средства выступает на проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м;

б) грузового автотранспорта и специальной техники;

в) пассажирского автотранспорта, вместимостью более 7 пассажирских мест;

6.2.9. Хранение вне специально отведенных мест длительное время: 3 (трех) суток и более транспортных средств, подлежащих утилизации, разукомплектованных, имеющих существенные повреждения кузова, влияющие на невозможность эксплуатации такого транспортного средства, технически неисправных, а также с отсутствующим остеклением салона, на дворовых, внутриквартальных и других территориях Лодейнопольского городского поселения. Такие транспортные средства подлежат обязательной транспортировке их владельцами в места, предназначенные для ремонта, хранения или утилизации транспортных средств;

6.2.10. Осуществлять заправку топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойку транспортных средств, слив бензина и масел вне специально отведенных мест;

6.2.11. Осуществление проезда любого автотранспорта по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам, если это не разрешено схемой проезда, согласованной с Администрацией;

6.2.12. Осуществлять движение по автомобильным дорогам поселения, дворовым территориям и другим территориям с асфальтобетонным и другим дорожным покрытием тракторов и других машин и механизмов на гусеничном ходу;

6.2.13. Мыть автомашины и другие транспортные средства, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах многоквартирных домов и на улицах, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов;

6.2.14. Осуществлять стоянку маршрутных и легковых такси вне отведенных в установленном порядке мест;

6.2.15. Производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории Лодейнопольского городского поселения, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

6.2.16. Содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населенного пункта (обгоревших, сторевших, сгнивших, в ветхом состоянии и т.д.). Лица, указанные в пункте 1.8 настоящих Правил, обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после выдачи предписания о нарушении п. 6.2.16. настоящих Правил, устранить выявленные нарушения;

6.2.17. Повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

6.2.18. Осуществление самовольной посадки, вырубki деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);

6.2.19. Размещение объявлений, афиш, листовок и плакатов на фасадах зданий, временных сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, опорах, столбах, деревьях, информационных знаках, светофорах, дорожных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, остановочных комплексах и других не предназначенных для этих целей местах, а также нанесение ущерба указанным элементам благоустройства любым способом;

6.2.20. Нанесение надписей, рисунков и других изображений на остановочных пунктах, фасадах зданий, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей местах, кроме официальных проектов, предусматривающих такие действия;

6.2.21. Размещение, содержание, эксплуатация всякого рода объектов наружной рекламы:

а) без получения соответствующего разрешения, выданного уполномоченным органом;

б) с несоответствием внешнего вида паспорту рекламной конструкции (отсутствие целостности конструкции, покрашенного каркаса, наличие следов загрязнений, коррозии, ржавчины, отслоения краски, порывов полотен);

в) в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

6.2.22. Отправление естественных надобностей гражданами вне специально отведенных мест (общественных туалетов, биотуалетов);

6.2.23. Допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах и других конструкциях наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

6.2.24. Оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

6.2.25. Осуществлять несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

6.2.26. Устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

6.2.27. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

6.2.28. Устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

6.2.29. Устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

6.2.30. Совершать иные действия, препятствующие достижению цели благоустройства территории Лодейнопольского городского поселения.

6.2.31. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями.

6.3. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Лодейнопольского городского поселения, и физические лица обязаны заключать договоры на вывоз мусора с подрядными мусоровывозящими организациями и физическими лицами, имеющими договорные отношения с организациями, осуществляющими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с действующим Законодательством.

6.3.1. В государственном и муниципальном жилищном фонде договоры на вывоз и утилизацию мусора заключают организации, осуществляющие функции управления общим имуществом и (или) функции по содержанию общего имущества.

6.3.2. В многоквартирных домах договоры на вывоз и утилизацию мусора заключают организации, осуществляющие функции управления общим имуществом собственников помещений и (или) осуществляющие функции по содержанию общего имущества, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

6.3.3. В частном жилом фонде договоры на вывоз и утилизацию мусора заключают собственники (правообладатели) жилых домов

## **7. ВИДЫ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ**

7.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

7.1.2. Ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных актов;

7.1.3. Исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

7.1.4. Мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка и т.д.) по установленным нормативам;

7.1.5. Проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

7.1.6. Очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

7.1.7. Очистку мусоросборников, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7.1.8. Ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) в зависимости от сезонности работ;

7.1.9. Сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам;

7.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

7.2.1. Восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

7.2.2. Установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

7.2.3. Однократную установку мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

7.2.4. Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;

7.2.5. Восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения, не реже одного раза в два года;

7.2.6. Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку живой изгороди, лечение ран.

7.3. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

7.4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

7.4.1. Ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

7.4.2. Работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

7.4.3. Мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

7.5. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с разделом 15 настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

7.6. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с разделом 36 и разделом 27 настоящих Правил, а также требований иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

7.7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

7.8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

7.9. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство.

## **8. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

8.1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) Лодейнопольского городского поселения, осуществляются на основании заключаемого в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, муниципального контракта.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, выступает Администрация.

8.2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

8.3. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание травы, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в



течение 2 (двух) рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

8.4. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

8.5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности (аренды) или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

8.6. Собственники и пользователи объекта могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Собственникам и пользователям зданий и сооружений запрещается захламлять мусором и отходами различного происхождения отведенные и прилегающие территории при их использовании.

## **9. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ (УЧАСТКОВ) ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

9.1. Индивидуальные жилые дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

9.2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

9.2.1. поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома и другие постройки;

9.2.2. осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка;

9.2.3. содержать ограждения в соответствии с требованиями раздела 20 настоящих Правил;

9.2.4. содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;

9.2.5. своевременно скашивать и убирать дикорастущую траву, производить корчевание и удаление дикорастущего кустарника на территории, прилегающей к земельному участку (допустимая высота травы 10 см.). На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют плотный ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза;

9.2.6. своевременно и регулярно производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) заборов, их ремонт;

9.2.7. выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на предоставленной территории и в палисадниках. Спил аварийных деревьев на прилегающих территориях может осуществляться по муниципальной программе спила аварийных деревьев при наличии соответствующего заявления либо самим собственником по согласованию с Администрацией;

9.2.8. устанавливать и содержать в надлежащем состоянии номерной знак дома (участка), на крайних по улице домах – указатели с обозначением наименования улиц и

переулков (аншлагов), а также информационные знаки, устанавливаемые Администрацией;

9.2.9. иметь предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собак;

9.2.10. заключить договор со специализированной организацией, на сбор, вывоз и утилизацию ТКО.

Владельцы индивидуальных жилых домов самостоятельно осуществляют вывоз твердых (жидких) коммунальных отходов, образованных в результате жизнедеятельности, на специально отведенные места (объекты размещения отходов, очистные сооружения), документально подтверждая факт размещения (обезвреживания) твердых коммунальных (жидких) отходов законным путем (договор, квитанция, талон и т.п.), либо осуществляют вывоз твердых коммунальных (жидких) отходов путем заключения договоров на вывоз твердых коммунальных (жидких) отходов со специализированными организациями. Вывоз ТКО и ЖКО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах. При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТКО, собственники контейнеров должны содержать их в исправном состоянии, с крышкой, своевременно производить окраску контейнера и замену пришедшего в негодность контейнера на новый, дезинфицировать. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно, без нарушения санитарно-гигиенических требований.

9.2.11. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

9.3. Запрещается устройство сливных (помойных) ям без согласования с Администрацией и специализированной организацией.

9.4. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

9.5. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях частных домовладений должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, на расстояние не менее 20 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), и не ближе 10 метров от водопровода.

9.6. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней, с момента выдачи соответствующего предписания.

9.7. Дворовой туалет должен иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем на 0,35 метров от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

9.8. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

9.9. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка. Местами, специально отведенными для хранения навоза, могут быть водо-изолированные ямы с крышками, плотные ящики.

9.10. Физические лица, проживающие в частном секторе, обязаны сдавать отработанные ртуть-содержащие лампы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности (далее специализированные организации), в соответствии с заключенными договорами на сбор, использование, обезвреживание,

транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп.

## **10. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

10.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

10.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление многоквартирными домами.

10.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

10.4. Организаторы парковки обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

10.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм без соответствующих разрешений.

10.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

10.6.1. не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

10.6.2. не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

10.7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

10.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых территорий в соответствии с действующим законодательством.

## **11. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

11.1. Общие требования к содержанию фасадов

Лица, указанные в пунктах 1.9 настоящих Правил, обязаны:

11.1.1. Иметь проектные (обмерные) чертежи фасадов или паспорт фасада, согласованный с отделом архитектуры.

При соответствии фасада проектной документации оформление паспорта не требуется.

Ремонт фасадов и их элементов допускается без согласования с отделом архитектуры при обязательном исполнении проектного, паспортного решения в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.1.2. Изменения фасада, в том числе изменения цветового решения фасада, а также связанные с устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, облицовки, расстекловки витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, решеток на окнах, витринах, дверных проемах) производить при наличии проекта, согласованного с отделом архитектуры с последующим внесением соответствующих изменений в паспорт фасада (или его оформлением). Если здание является объектом культурного наследия, то необходимо согласование с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее по тексту департамент);

11.1.3. Паспорт фасада подготовить в соответствии с Порядком оформления и передачи в отдел архитектуры паспорта фасада;

11.1.4. Сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и поддерживать фасад в исправном состоянии.

Своевременно проводить ремонтные работы и не допускать:

а) механических и иных повреждений элементов фасадов. Повреждения, угрожающие жизни и здоровью граждан, имуществу, должны быть устранены незамедлительно. Иные повреждения должны быть полностью устранены в течение тридцати календарных дней;

б) наличия разбитых (треснувших) стекол;

в) повреждения штукатурного и облицовочного покрытия, в том числе отслоения и повреждения лакокрасочных покрытий, включая выцветание под воздействием атмосферных влияний;

г) загрязнения в виде подтеков, грязи, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений. Не допускается окрашивание поврежденных участков в цвета, не соответствующие колеру и отделке фасада;

д) захламления балконов и лоджий;

е) использования витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.;

ж) наличия сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на крыше и элементах фасада здания.

11.2. Требования к устройству, оборудованию и содержанию входов

11.2.1. Расположение входов в здания, строения, временные объекты, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, гармонии, ритму, объемно-пространственному решению;

11.2.2. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий, сооружений, временных построек, а также козырьков, навесов, относящихся к объекту;

11.2.3. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, сочетающуюся с колером фасада;

11.2.4. к изменению фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования;

- пробивка входов в глухих стенах;

- устройство пандусов или иных приспособлений для обеспечения доступа инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения;

- установка роллетов;

- установка наружных защитных экранов на входах в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов;

11.2.5. входы не должны иметь механических повреждений;

11.3. Требования к устройству ступеней, лестниц, крылец, прямиков

11.3.1. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямиков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада;

11.3.2. при высоте крылец более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада;

11.3.3. поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурированной плиткой, полированным камнем, не допускается.

11.4. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин

11.4.1. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, ритму, объемно-пространственному решению;

11.4.2. к изменению фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования окон и витрин;

- пробивка оконных проемов в глухих стенах;

- восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада;
- переустройство оконных проемов в дверные или наоборот;
- реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, временных объектов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций);
- использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления;
- сплошная окраска и покрытие всей поверхности остекления витрин декоративными пленками;
- установка металлических решеток в витринах и оконных проемах, рольставен на окна и другие изменения.

Такие изменения фасада как изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

#### 11.5. Требования к устройству козырьков входов

11.5.1. Обшивка козырьков входов должна выполняться в материалах (конструкциях) общего стилового решения здания и не иметь механических повреждений;

11.5.2. установка козырьков и навесов, нарушающих единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

11.5.3. установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

#### 11.6. Дополнительное оборудование фасадов

11.6.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах;

11.6.2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с отделом архитектуры, а для объектов культурного наследия - с департаментом, а также собственниками зданий и сооружений;

11.6.3. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- кабельные линии, пристенные электрощиты и т.д.;

11.6.4. дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому и эстетическому состоянию фасада, а также причиняет неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу;

11.6.5. Конструкции креплений, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются, в том числе - по требованию Администрации, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

## 12. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

12.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

12.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

### **13. СОДЕРЖАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

13.1. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы убираются силами и средствами предприятий, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

13.2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

### **14. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК**

14.1. До начала производства работ застройщик обязан:

14.1.1. установить ограждение строительной площадки;

14.1.2. обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями (не распространяется для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту ИЖС);

14.1.3. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки (не распространяется для ИЖС);

14.1.4. установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта (не распространяется для ИЖС).

14.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с администрацией муниципального образования.

14.3. На период строительства застройщик обязан обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами по благоустройству, в том числе уборку, вывоз отходов.

14.4. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

14.5. Не допускается ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию до завершения выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в полном объеме в соответствии с утвержденным архитектурно-строительным проектом.

14.6. После завершения работ застройщик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приемочной комиссии в сроки, установленные администрацией.

14.7. Ответственность за содержание незавершенного строительством (законсервированного) объекта возлагается на заказчика и (или) застройщика строительства, если иное не предусмотрено договором.

14.8. Запрещается превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территорий общего пользования, и с ограничением движения автотранспорта и пешеходов.

### **15. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ВИДОВ РАБОТ**

15.1. Работы, связанные с разрывом грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и другие работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера),

выданного Администрацией.

Исключения составляют аварийные работы, которые проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

15.2. Разрешение выдается непосредственно заказчику, производителю работ (по согласованию) на срок, предусмотренный проектной документацией (в случае если такая предусмотрена законом), но не более чем 12 месяцев (с последующей пролонгацией), на внутриплощадные и внеплощадные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

15.3. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

15.4. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

15.5. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

15.6. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

15.7. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

15.8. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

15.9. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

15.10. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

15.11. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи вывозится производителем работ в специально отведенное место.

15.12. Администрацией выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ. При этом такие участки по возможности выделяются не далее 200 м от места разрытия.

15.13. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

15.14. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, временно складироваться в пределах огражденного участка или вывозятся в специально отведенные места.

15.15. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

15.16. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц поселения согласуются с хозяйствующими субъектами, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

15.17. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются Администрации в установленные сроки, с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

15.18. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в администрацию письмо с просьбой приостановить действие разрешения, провести мероприятия по приведению в порядок

территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

15.19. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в сроки, указанные в разрешении, но не позднее 30 дней после выполнения работ в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

15.20. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

15.21. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

15.22. Восстановление газона (травяного покрова) производится под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

15.23. В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

15.24. При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости - с заменой бортового камня.

15.25. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, получившими разрешения на производство работ.

15.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

15.27. При срыве сроков работ, указанных в ордере, по уважительным причинам, юридические лица и граждане за 5 дней до истечения срока разрешения обращаются в администрацию для продления ордера на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане сдают по акту восстановленный участок.

15.28. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится Администрацией только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а также выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

15.29. Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

15.30. При производстве работ запрещается:

15.30.1. вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без разрешения на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

15.30.2. изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

15.30.3. размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

15.30.4. заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

15.30.5. засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

15.30.6. повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;



- 15.30.7. производить слив воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- 15.30.8. оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- 15.30.9. занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- 15.30.10. загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- 15.30.11. выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;
- 15.30.12. движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;
- 15.30.13. выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), за исключением аварийных.

## **16. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

16.1. Уборка территории Лодейнопольского городского поселения в осенне– зимний период осуществляется с 16 октября по 14 апреля.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании решения Администрации.

16.2. Содержание и уборка территории Лодейнопольского городского поселения в осенне-зимний период предусматривает:

16.2.1. сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

16.2.2. очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, магистралей и внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон.

16.2.3. уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

16.3. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием очищать от снега обледенелого наката под скребок по мере необходимости с таким расчетом, чтобы не нарушалось движение и посыпать песком (без примеси хлоридов) до 8 часов утра.

16.4. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

16.5. Посыпку песком или противогололедными составами следует начинать немедленно с начала появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

16.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, скверов необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

16.7. Вывоз снега, собираемого на территории Лодейнопольского городского поселения, осуществляется на специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется администрацией.

16.8. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели производится в кратчайшие сроки.

16.9. Очистка от снега, наледи и удаление сосулек с крыш, козырьков жилых зданий, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лиц, во

владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения и производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

16.10. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (выставляются ограждение и дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

16.11. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечить уборку снега, наледей на территории прилегающих к магазинам, офисам, палаткам, киоскам, ларькам в соответствии с Разделом 3 в течение суток.

16.12. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории Лодейнопольского городского поселения не допускается:

16.12.1. сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

16.12.2. применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

16.12.3. перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

16.12.4. размещать снег в неустановленных для этого местах, в том числе в водоохранной зоне;

16.12.5. вывозить на снегосвалки твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы и жидкие коммунальные отходы;

16.12.6. вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на дворовых проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.;

16.12.7. сбрасывать при уборке мостов и путепроводов снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

## **17. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

17.1. Уборка территории Лодейнопольского городского поселения в весенне-летний период осуществляется с 15 апреля по 15 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании решения Администрации.

17.2. Содержание и уборка территории Лодейнопольского городского поселения в весенне-летний период предусматривает:

17.2.1. сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

17.2.2. подметание проезжей части дорог, внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова, которое необходимо осуществлять ежедневно до 08 часов и в течение дня по мере необходимости за исключением часов «пик», при этом пылеобразование не допускается;

17.2.3. сбор мусора и освобождение урн осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, включая выходные и праздничные дни;

17.2.4. скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

17.2.5. уборку и вывоз скошенной травы;

17.2.6. очистку от отходов, ила и грунтовых отложений сетей ливневой канализации (лотков, канав, кюветов, труб, дождеприемных веток и колодцев, коллекторов).

17.3. Покос сорной карантинной растительности на территориях общего пользования осуществляется на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, муниципального контракта.

## **18. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ И ЖИДКИХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ**

18.1. Способы сбора и вывоза твердых отходов на территории Лодейнопольского городского поселения.

18.1.1. физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязаны организовать сбор, вывоз твердых и жидких коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, на основании договоров со специализированными организациями, подрядными мусоровывозящими организациями и физическими лицами, имеющими договорные отношения с организациями, осуществляющими сбор, вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с действующим Законодательством»;

18.1.2. физические лица заключают договор на сбор, вывоз и утилизацию ТКО со специализированной организацией с учетом действующих нормативов, утвержденных законодательством;

18.1.3. вывоз и утилизацию (захоронение) отходов, мусора, уличного смета, любых видов отходов, в том числе листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности в течении года физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны подтвердить документами, выданными специализированными организациями. Документ, подтверждающий самовывоз мусора на полигон должен храниться в течение календарного года;

18.1.4. в случае самостоятельного вывоза отходов на полигон физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, вывоз должен осуществляться не реже 1 раза в месяц, при этом квитанции об оплате мусора хранятся в течение календарного года;

18.1.5. разрешаются следующие способы сбора ТКО для последующего вывоза и утилизации:

- 1) посредством контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоквартирных жилых домов. При этом площадка должна располагаться в пределах пешеходной доступности - не более 100 м от жилого дома;
- 2) отдельно стоящих контейнеров возле частных домовладений;
- 3) бесконтейнерным («поквартирным»). Сбор ТКО от жителей индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов осуществляется в жесткой возвратной таре (бак, емкость) и (или) одноразовых мусорных мешках и пакетах для мусора, размещение емкости с отходами производится в день прибытия транспорта для вывоза отходов;

18.1.6. вывоз ТКО должен осуществляться систематически, но не реже одного раза в два дня в соответствии с графиком, в котором указаны адреса мест сбора, объемы мусора, день и время вывоза. Специализированные организации должны представлять график вывоза мусора для контроля в Администрацию;

18.1.7. руководители специализированных организаций несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТКО в полном объеме как при обслуживании контейнерных площадок, так и при бесконтейнерном сборе ТКО;

18.1.8. в случае срыва графика по вывозу ТКО обслуживающая предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

- 1) немедленно оповестить Администрацию о допущенном срыве графика ТКО;
- 2) в установленные сроки произвести очистку и вывоз ТКО с контейнерных площадок и прилегающих к ним территории, захлапленных вследствие срыва графика;
- 3) в течение двух часов с момента срыва графика бесконтейнерного (поквартирного) обслуживания населения принять исчерпывающие меры по вывозу ТКО и очистке территории, прилегающей к месту сбора в радиусе до 30 метров;

18.1.9. контейнеры, контейнерные площадки и прилегающие к ним участки в радиусе 10 метров должны убираться и содержаться согласно санитарных норм организациями, осуществляющими вывоз твердых бытовых отходов и (или) организациями, учреждениями, юридическими, физическими лицами, за которыми закреплена эта территория;

18.1.10. удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории бытовых отходов и мусора, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

18.1.11. вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

18.2. Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) посредством контейнеров и контейнерных площадок.

18.2.1. площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов, должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов;

18.2.2. площадки и контейнера для сбора ТКО следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки — не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12\*12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений);

18.2.3. контейнерные площадки должны иметь усовершенствованное покрытие капитального типа (асфальтобетонное, цементобетонное), обеспечивающее свободный подъездный путь для автотранспорта и подход людей для выноса отходов в контейнеры, иметь трехстороннее ограждение высотой не ниже 1,5 м и оборудоваться в соответствии с действующими требованиями санитарных правил и норм;

18.2.4. целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;

18.2.5. размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями;

18.2.6. контейнерные площадки содержатся за счет средств собственников или балансодержателей, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров;

18.2.7. контейнерная площадка, находящаяся в землеотводе многоквартирного дома или на земельном участке, выделенном администрацией в безвозмездное пользование многоквартирному дому, содержится за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома;

18.2.8. контейнеры устанавливаются собственниками исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, норм накопления отходов, сроков хранения отходов;

18.2.9. сбор твердых коммунальных отходов может осуществляться в собственные контейнеры либо по договору в контейнеры иных владельцев, при этом у физических и юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей должны иметься документы, подтверждающие право на их эксплуатацию;

18.2.10. переход права собственности на твердые коммунальные отходы, образованные жителями многоквартирных и индивидуальных жилых домов, возникает у специализированной организации с момента погрузки отходов с мест временного хранения. Обязательство по внесению ежеквартальной платы за негативное воздействие на окружающую среду возникает у специализированной организации после приобретения права собственности на них;

18.2.11. контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится организациями, осуществляющими вывоз ТКО, и (или) владельцами контейнеров.

18.2.12. сбор и хранение тары и ТКО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются на закрытых площадках или в помещениях данных объектов;

18.2.13. руководителям и работникам организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности запрещается использовать контейнерные площадки и складировать ТКО и иной мусор в контейнеры на территориях, прилегающих к индивидуальным жилым домам.

18.3. На территории Людейнопольского городского поселения не допускается:

18.3.1. производить выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также из мусоровозного транспорта;

18.3.2. эксплуатировать контейнеры в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем требованиям санитарных правил и норм;

18.3.3. сжигать отходы в контейнерах и на контейнерных площадках.

18.4. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов

18.4.1. сбор и вывоз с территории жилищного фонда крупногабаритного и строительного мусора, вторичных материалов, веток, листья осуществляются организациями, обслуживающими соответствующий жилищный фонд. Вывоз крупногабаритных отходов организуется не реже 1 раза в неделю;

18.4.2. вывоз крупногабаритных отходов от жителей индивидуальных жилых домов производится за отдельную плату на основании заключенного договора со специализированной организацией - на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию, либо самостоятельно на полигон ТКО (в этом случае подтверждающий документ (талон, квитанция, расходный ордер) хранится в течение календарного года).

18.5. Сбор и вывоз жидких коммунальных отходов

18.5.1. для сбора жидких коммунальных отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Дворовые помойницы должны обустраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

18.5.2. выгреб следует очищать по мере его заполнения.

18.5.3. вывоз жидких коммунальных отходов производится на договорной основе со специализированной организацией. Жидкие коммунальные отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца, который должен храниться в течение календарного года;

18.5.4. периодичность вывоза жидких отходов должна осуществляться по мере заполнения выгребной ямы.

18.6. На территории Людейнопольского городского поселения не допускается:

18.6.1. вывозить жидкие коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды;

18.6.2. выливать жидкие коммунальные отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в колодцы самотечной и ливневой канализации, на дороги и тротуары.

18.7. Организация сбора отработанных ртуть содержащих ламп.

18.7.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением, должны вести постоянный учет получаемых и отработанных ртутьсодержащих ламп.

18.7.2. Юридические лица или индивидуальные предприниматели, не имеющие лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности, осуществляют накопление отработанных ртутьсодержащих ламп. Срок накопления не должен превышать 6 месяцев.

18.7.3. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп от физических лиц, проживающих в многоквартирных жилых домах, производят:

- При управлении управляющей организацией - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключивших с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме;

- При управлении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иные специализированные потребительские кооперативы, либо юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с указанными организациями договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

- При непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме;

- Физические лица, проживающие в частном секторе, обязаны сдавать отработанные ртутьсодержащие лампы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности (далее специализированные организации), в соответствии с заключенными договорами на сбор, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп.

18.7.4. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, не допускается, за исключением размещения в местах первичного сбора и размещения и транспортирования до них. Накопление должно производиться в соответствии с требованиями Санитарных правил при работе с ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным заполнением, утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР 04.04.1988 № 4607-88, Гост 12.3.031-83. «Система стандартов безопасности труда. Работы с ртутью. Требования безопасности», утверждённым постановлением Госстандарта СССР от 10.10.1983 № 4833.

18.7.5. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов.

18.7.6. Хранение отработанных ртутьсодержащих ламп производится в специально выделенном для этих целей помещении, защищенном от химически агрессивных веществ, атмосферных осадков, поверхностных и грунтовых вод, в местах, исключающих повреждение тары.

18.7.7. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных ртутьсодержащих ламп. Хранение поврежденных ртутьсодержащих ламп осуществляется в специальной таре.

18.7.8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям и назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами.

18.7.9. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями.

18.7.10. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с требованиями правил перевозки опасных грузов.

18.7.11. Для транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп используется тара, обеспечивающая герметичность и исключающая возможность загрязнения окружающей среды.

18.7.12. В местах сбора отработанных ртутьсодержащих ламп, в которых может создаваться концентрация ртути, превышающая гигиенические нормативы, предусмотреть установку автоматических газосигнализаторов на пары ртути. Зону возможного заражения необходимо снабдить средствами индивидуальной защиты органов дыхания, доступными для свободного использования в аварийных ситуациях.

18.7.13. За несоблюдение требований в области обращения с ртутьсодержащими отходами, на территории Лудейнопольского городского поселения, физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18.7.14. Информирование о порядке сбора отработанных ртутьсодержащих отходов осуществляется организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, Администрацией Лудейнопольского муниципального района, специализированными организациями, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичный сбор, размещение отработанных ртутьсодержащих ламп, а также накопление, разрешенного в установленном порядке, количества отработанных ртутьсодержащих ламп.

18.7.15. Информация о порядке сбора отработанных ртутьсодержащих отходов размещается на официальном сайте Администрации Лудейнопольского муниципального района в сети Интернет, по месту нахождения специализированных организаций.

18.7.16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, доводят информацию о Правилах обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами до сведения собственников помещений многоквартирных жилых домов, путем размещения следующей информации:

- порядок организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп;
- места и условия приема отработанных ртутьсодержащих ламп.

## **19. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**

19.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

19.2. Некапитальные нестационарные сооружения на территориях городского поселения, должны быть размещены таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, проезду инвалидов и детских колясок, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

19.3. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные

павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) должны применяться отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

19.4. Необходимо предусматривать размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

19.5. Нестационарные торговые объекты представляют собой временные сооружения или конструкции, не связанные прочно с земельным участком, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров, в том числе передвижные, и относимые к нестационарным торговым объектам действующим законодательством (киоски, палатки, павильоны, лотки, летние кафе, палатки, шатры, передвижные объекты типа «Купава», остановочные комплексы с объектом мелкорозничной торговли, навесы и др.).

19.6. Собственник нестационарного торгового объекта обязан:

19.6.1. Подготовить проект или схему погрузочно-разгрузочных работ. Осуществлять транспортное обслуживание и погрузочно-разгрузочные работы строго на основании проекта или схемы, утвержденной администрацией, с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;

19.6.2. Производить ремонт, очистку и окраску нестационарных торговых объектов за свой счет до 1 мая текущего года с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения; в случаях появления надписей неустановленного образца на фасадах - ремонт и окраску производить в течение суток;

19.6.3. Обеспечивать сохранность и содержание элементов благоустройства закрепленных территорий (зеленых насаждений, газонов, тротуарных и дорожных покрытий);

19.6.4. Заключить договор со специализированной организацией, иметь в наличии емкость промышленного производства для сбора мусора;

19.6.5. При организации летних кафе выполнять требования по содержанию и благоустройству объектов и прилегающих к ним территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами.

19.7. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов(далее по тексту – НТО).

19.7.1. Планировка мест размещения НТО должна обеспечивать:

- безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;  
- беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- развитие улично-дорожной сети, движение транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- соблюдение требований технически регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требования пожарной безопасности;

- соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения;

- соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным законом от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

- соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства



и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ограничений на розничную продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области, установленных областным законом от 12.05.2015 года № 45-оз «О регулировании отдельных вопросов розничной продажи слабоалкогольных тонизирующих и безалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области».

19.7.2. При проектировании новых мест размещения НТО следует учитывать:

- особенности развития торговой деятельности на территории, применительно к которой подготавливается схема;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;
- расстояние между НТО, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, которое должно составлять не менее 250 метров, за исключением НТО, расположенных в зонах рекреационного назначения;
- расстояние от края проезжей части до НТО, которое должно составлять не менее 3,0 метров;
- внешний вид НТО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского поселения;
- благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающих к ним территорий.

19.7.3. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;
- для мест размещения бахчевых и овощных развалов период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября.

19.7.4. Не допускается размещение НТО:

- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3,0 метров;
- ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному проезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

19.7.5. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещения НТО, относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;
- зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 года № 384;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 20. ОГРАЖДЕНИЯ (ЗАБОРЫ)

20.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

20.2. В целях благоустройства на территории Лодейнопольского городского поселения возможно применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) декоративные и защитные ограждения: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,6 м), высокие (высота 1,7 - 2,0 м);
- 3) ограждения спортивных площадок (высота 2,0 - 3,0 м);
- 4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.
- 5) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

20.3. По степени прозрачности ограждения различаются:

- 1) ограждение с просветом - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- 2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
- 3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих элементов и плоскостей с просветами с применением отдельных декоративных элементов.

20.4. По степени стационарности ограждения могут быть постоянные, временные, передвижные.

20.5. Подземные части ограждений следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

20.6. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно - художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

20.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

20.8. При создании и благоустройстве ограждений требуется учитывать необходимость, в том числе:

- а) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- б) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- в) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- г) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- д) использования бордюрного камня;
- е) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- ж) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- з) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

и) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

20.9. Металлические и деревянные ограждения подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона.

20.10. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения разрешается применять декоративные ажурные металлические ограждения и запрещается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

20.11. Конструкции ограждений должны содержаться в прочном, устойчивом состоянии, не допускается нарушения целостности ограждения, наличия с лицевой стороны надписей, рисунков и объявлений. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

20.12. Установка ограждения и изменение цветового решения возможно при согласовании с Администрацией, а для объектов культурного наследия – в том числе, по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

## **21. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ УЛИЧНОГО КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

21.1. Установка и содержание уличного коммунально-бытового оборудования:

21.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

21.1.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления, устанавливается улично-коммунальное оборудование (далее – УКО).

Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами Генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией, с глубокой проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

21.1.3 Ответственными за установку УКО являются:

- а). Предприятия, выигравшие конкурс - на содержание улично-дорожной сети;
- б). Предприятия, организации, учебные и дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, культуры, отдыха и спорта - около своих зданий, как правило у входа и выхода;

в). Предприятия торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - у входа и выхода из торговых помещений, некапитальных нестационарных сооружений, в том числе: у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

г). Управляющие компании, собственники - перед подъездами многоквартирных домов;

д). Администрации рынков - у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по всему периметру территории рынка;

е). Автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские - у каждой раздаточной колонки у входа-выхода в административные здания и ремонтные боксы.

21.1.4 Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки; мойка и дезинфицирование - один раз в неделю; окраска - два раза в год (весной и осенью), и по мере необходимости. Не допускается переполнение урн.

21.1.5. УКО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость УКО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования. У входов собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один объект, урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице). Допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

21.1.6. УКО устанавливают с интервалом не более 60 м на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 60 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях - с интервалом не более 100 м.

21.1.7. Во всех случаях размещение и расстановка УКО не должны создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

21.1.8. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

21.1.9. Запрещается сжигать отходы производства и потребления в УКО.

21.2. Размещение уличного технического оборудования. (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

21.2.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

21.2.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения. Осуществлять проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

## **22. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА**

22.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям или жизни выдающихся людей, и произведения монументально-декоративного искусства устанавливаются на территории Лодейнопольского городского поселения в порядке, установленном решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения с обязательным предварительным рассмотрением на градостроительном совете. В случае если объект является памятником истории и культуры, необходимо согласование с департаментом.

22.2. Работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, могут осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, администрацией.

## **23. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА И ДОСУГА**

23.1. На территории Лодейнопольского городского поселения могут предусматриваться следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

23.2. Детские площадки – это площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

23.2.1. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Запрещается организация подходов к детским площадкам с проезжей части.

23.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

23.3. Организация площадок для отдыха и досуга.

23.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

23.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

23.3.3. Необходимо обеспечивать функционирование осветительного оборудования в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

23.4. Организации спортивных площадок.

23.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, должны размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

23.4.2. Озеленение площадок необходимо размещать по периметру. Запрещается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

## **24. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ**

24.1. На территории Лодейнопольского городского поселения предусмотрены следующие виды площадок для хранения автотранспорта:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличные (в виде парковок на проезжей части);
- внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);
- гостевые (на участке жилой застройки);
- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);
- приобъектных (у объекта или группы объектов);
- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

24.2. Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией, согласованной с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с организациями, выдающими технические условия.

24.3. Индивидуальные гаражи боксового типа размещать за пределами жилой застройки. В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов. Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

24.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

24.5. Благоустройство территорий общего пользования - участков размещения индивидуальных гаражей и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТКО организацией, имеющей соответствующую лицензию, осуществляется за счет средств собственников гаражей.

24.6. Запрещается установка ограждений на проезжей части дороги, местном проезде, тротуаре, на дворовых территориях в целях резервирования места для остановки, стоянки и (или) хранения транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части дороги и (или) затрудняющих доступ к стояночному месту неопределенному кругу лиц.

24.7. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

## **25. СОДЕРЖАНИЕ И ВЫГУЛ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ВЫПАС И ПРОГОН СКОТА**

25.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными правилами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

25.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов

25.3. Выпас сельскохозяйственных животных производится только на специально отведенных Администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

25.4. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения, в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения.

25.5. Лица, выгуливающие домашних животных, должны обеспечить уборку отходов жизнедеятельности своих животных, а также выгул собак производить в намордниках и на поводке.

25.6. Порядок содержания домашних животных на территории Лодейнопольского городского поселения устанавливается Правилами содержания домашних животных, которые утверждаются решением совета депутатов.

25.7. Запрещается:

25.7.1. Выгул домашних животных на детских, спортивных площадках и других площадках отдыха и досуга, на цветниках и газонах;

25.7.2. Выпас и прогон скота (коров, лошадей, овец, коз и т.д.) в жилой застройке города Лодейное Поле;

25.7.3. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

## **26. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК**

26.1. Площадки для выгула собак

26.1.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

26.1.2. Покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должны быть с выровненной поверхностью, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

26.1.3. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

26.2. Площадки для дрессировки собак

26.2.1. К элементам благоустройства территории на площадке для дрессировки собак относятся: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

26.2.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

26.2.3. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

## **27. ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ**

27.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

27.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского поселения.

27.3. Работы по озеленению территорий планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

27.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

27.5. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению зеленых насаждений, их охрана осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели. Допускается выполнение мероприятий по озеленению общественными и (или) молодежными организациями и гражданами в рамках проведения месячников и иных мероприятий по озеленению, согласованных с Администрацией, в том числе на безвозмездной основе.

27.6. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

27.7. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колочками и шипами.

27.8. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по предварительно разработанному и утвержденному Администрацией Генеральному плану и (или) проекту благоустройства.

27.9. Лица, указанные в пунктах 27.5. и 27.6. настоящих Правил обязаны:

27.9.1. Обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

27.9.2. Осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

27.9.3. Доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

27.9.4. Проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

27.10. На площадях зеленых насаждений запрещается:

27.10.1. Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

27.10.2. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

27.10.3. Разбивать палатки и разводить костры;

27.10.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

27.10.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды;

27.10.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

27.10.7. Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

27.10.8. Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

27.10.9. Парковать автотранспортные средства на газонах;

27.10.10. Пастись скот;

27.10.11. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

27.10.12. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

27.10.13. Склаживать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

27.10.14. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

27.10.15. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;



27.10.16. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

27.10.17. Сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;

27.10.18. Осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

27.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по согласованию с Администрацией.

27.12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

27.13. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится только после оплаты восстановительной стоимости.

27.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

27.15. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутривортовых территориях многоэтажной жилой застройки.

## **28. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

28.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

28.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

28.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

28.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

28.5. К элементам благоустройства на территории зоны отдыха, относятся: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

28.6. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

28.7. На территории рекреационного назначения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

28.8. На территории городского поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

28.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

28.10. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

28.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

28.12. На территории парка жилого района должны быть предусмотрены: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

28.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

28.14. На территории городского поселения могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка) и др.

28.15. К элементам благоустройства на территории сада отдыха и прогулок относятся: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

28.16. При проектировании необходимо учитывать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

28.17. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского поселения. К элементам благоустройства на территории бульваров и скверов относятся: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## 29. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

29.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на территории городского поселения учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

29.2. Администрация организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

- проезжей части улиц (дорог) в границах жилого сектора населенных пунктов;
- пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;
- детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга;
- дорожных знаков и указателей местонахождения гидрантов, пожарных водоемов, наименования улиц;

Допускается не освещать дорожные знаки и указатели, изготовленные с использованием светоотражающих материалов.

29.3. Лица, указанные в пункте 1.9 настоящих Правил обязаны обустроить и содержать в исправном состоянии установленные или приобретенные установленными элементы наружного освещения на предоставленных территориях, включая:

- парковки, автостоянки, тротуары, тротуары - проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов;
- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий (допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);
- витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

29.3.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

29.4. Функциональное освещение.

29.4.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

29.4.2. В обычных установках светильники должны располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах.

29.4.3. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

29.4.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

29.4.5. Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок разрешается использовать газонные светильники. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

#### 29.5. Архитектурное освещение.

29.5.1. Архитектурное освещение (далее - АО) может применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

29.5.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

29.5.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

#### 29.6. Световая информация.

29.6.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

#### 29.7. Источники света.

29.7.1. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

29.7.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

29.7.3. В установках АО и СИ необходимо использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

#### 29.8. Освещение транспортных и пешеходных зон.

29.8.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

29.8.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

29.8.3. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

29.8.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (городских) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

29.8.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

29.9. Режимы работы осветительных установок.

29.9.1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

29.9.2. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

29.10. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с Администрацией и государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

## **30. СВЕТОВЫЕ ВЫВЕСКИ, РЕКЛАМА И ВИТРИНЫ**

30.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

30.2. Запрещается размещение всякого рода наружной рекламы без получения соответствующего разрешения, выданного Администрацией.

30.3. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

30.4 Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

30.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, листовок, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

30.6. Очистку от различного рода объявлений и реклам опор уличного освещения, фасада, цоколя зданий, заборов и других строений и сооружений, осуществляют собственники, организации, независимо от организационно-правовой формы, эксплуатирующим данные объекты.

30.7. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществлять в законном порядке и в соответствии с порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Лудейнопольский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Лудейнопольского муниципального района.

## **31. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЗНАКИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

31.1. Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах. Информационными знаками являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- указатели границ земельных участков частных владений;
- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях.

31.2. Требования к установке и содержанию информационных знаков

31.2.1. Аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

31.2.2. Указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера;

31.2.3. Указатели номеров домов в кварталах многоквартирной застройки – с четырех сторон – слева и справа на главных фасадах зданий;

31.2.4. Для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде;

31.2.5. Аншлаги и указатели устанавливаются на высоте не менее 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания;

31.2.6. Присвоение номера зданию, строению или земельному участку производится Администрацией;

31.2.7. Информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение согласовываются с администрацией;

31.2.8. Изготовление, установку и содержание информационных знаков осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, при непосредственном управлении – собственники жилых помещений;
- на муниципальных зданиях – Администрация,
- на муниципальных зданиях, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление – арендатор (пользователь);
- на землях общего пользования – Администрация;
- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях – их собственники.

31.3. Любые объявления размещаются в специально отведенных местах (информационные доски, стенды). Информационные стенды управляющих организаций размещаются внутри, либо у входных дверей подъездов многоквартирных домов.

## **32. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

32.1. Праздничное оформление территории Поселения выполнять по решению Администрации на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление фасадов, в том числе витрин, а также предоставленной территории выполняется лицами, указанными в пункте 1.9 настоящих Правил, в соответствии с постановлением Администрации.

Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

32.2. Праздничное оформление может включать в себя: вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, оформление витрин, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

32.3. Концепцию праздничного оформления определяют программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией.

32.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### **33. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ГОРОДСКАЯ МЕБЕЛЬ И ХАРАКТЕРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НИМ.**

33.1. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее по тексту – МАФ) необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

33.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

33.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

33.4. Общие правила к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

33.4. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

33.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

Количество размещаемой мебели городского поселения устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

33.6. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

33.7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

33.8. На тротуарах автомобильных дорог могут использоваться следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

33.9. Городскую мебель необходимо выбирать в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявляются в зонах городского поселения привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки.

33.10. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

33.11. При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий требуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например,



банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

## 34. ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

34.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

34.2. При благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

34.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см - для взрослых и не более 70 см - для детей.

34.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с учетом рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки с использованием приемов цветового и светового оформления.

## 35. ПОКРЫТИЯ. ВИДЫ ПОКРЫТИЙ.

35.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

35.2. Виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

35.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

35.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

35.5. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

35.6. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

35.7. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применять повышенный бортовой камень на улицах сельского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

35.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на

покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон разрешается использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

35.9. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

35.10. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м. предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

35.11. По обеим сторонам пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Длина устанавливаемых поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

## **36. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

36.1. Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек. Проект благоустройства предоставленной территории разрабатывается пользователем (собственником) земельного участка и подлежит согласованию с Администрацией.

36.2. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства конкретных участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и т.д.) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

## **37. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СФЕРЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

37.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

37.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

37.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

## **38. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

38.1 Цель общественного участия в процессе благоустройства - вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышение

их удовлетворенности состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

38.2. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

- а) публичные слушания по проектам;
- б) общественные обсуждения проектов на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;
- в) обсуждение в социальных сетях;
- г) направление предложений по проекту через официальный сайт;
- д) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;
- е) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- ж) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

38.3. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

38.4. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

38.5. Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

- а) Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.
- б) Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней
- в) Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.
- г) Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

д) Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ.

е) Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

38.6. Для информирования могут использоваться и иные формы.

38.7. Механизмы общественного участия являются: обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы; использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

38.8. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

38.9. Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

38.10. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта.

### **39. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

39.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации.

В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

Протоколы об административных правонарушениях составляют уполномоченные должностные лица органов, уполномоченных законодательством на осуществление контроля за соблюдением административного законодательства и должностные лица Администрации, уполномоченные на это главой Администрации, в пределах компетенции данных органов и должностных лиц.

39.2. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную ответственность на основании и в соответствии с положениями областного закона Ленинградской области от 02 июля 2003 года №47-оз «Об административных правонарушениях».

39.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Применение мер административного воздействия не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и настоящими правилами.